

II. Acteurs et outils de l'urbanisme

II. Acteurs et outils de l'urbanisme

- A. Les territoires de l'aménagement urbain : échelles
- B. Les moyens de l'aménagement
- C. Histoire des procédures et outils de l'urbanisme en France
- D. Classification des différents types d'aménagement
- E. La politique de la ville
- F. Les acteurs de l'aménagement urbain

A. Les espaces et acteurs de l'aménagement

1. Les définitions de la ville
2. La nécessaire intercommunalité
3. L'intercommunalité en France
4. Les échelles de l'aménagement

1) Les définitions de la ville

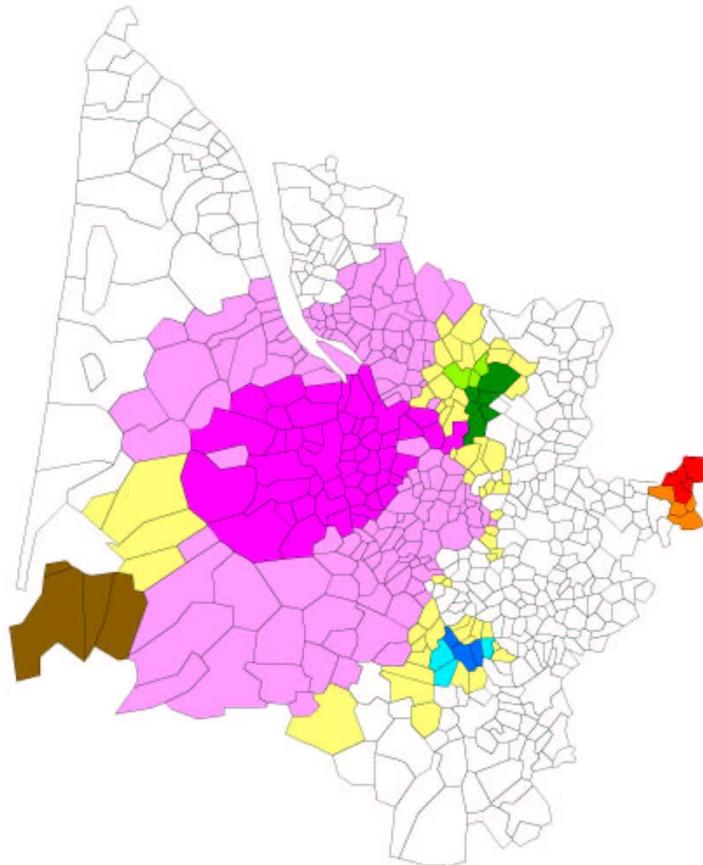
- Commune
- Agglomération
- Unité urbain / Pôle urbain / Aire urbaine
- Communes périurbaines

Définitions

- Une unité urbaine est un ensemble d'une ou plusieurs communes dont le territoire est partiellement ou totalement couvert par une zone bâtie d'au moins 2 000 habitants
- Pôle urbain = Un pôle urbain est une unité urbaine offrant au moins 5 000 emplois et n'appartenant pas à la couronne périurbaine d'un autre pôle urbain.
- Communes périurbaines = communes rurales ou unités urbaines dont au moins 40 % de la population résidente ayant un emploi travaille dans le pôle ou dans des communes attirées par celui-ci.
- Une aire urbaine est un ensemble de communes d'un seul tenant et sans enclave, constitué par un pôle urbain et par une couronne périurbaine.

Aires urbaines Gironde

Les aires urbaines de la Gironde en 1999
(avec différenciation entre pôles urbains et couronnes périurbaines)



Légende:

-  Espace à dominante rurale
-  Communes multipolarisées
-  Pôle urbain Aire Urbaine Bordeaux
-  Couronne périurbaine Aire urbaine Bordeaux
-  Pôle urbain Aire urbaine Arcachon
-  Pôle urbain Aire urbaine Libourne
-  Couronne périurbaine Aire urbaine Libourne
-  Pôle urbain Aire urbaine Langon
-  Couronne périurbaine Aire urbaine Langon
-  Pôle urbain Aire urbaine Bergerac
-  Couronne périurbaine Aire urbaine Bergerac

Réalisation Eva Bigando, mai 2002, d'après données INSEE.

2) La nécessaire intercommunalité

3) L'intercommunalité en France

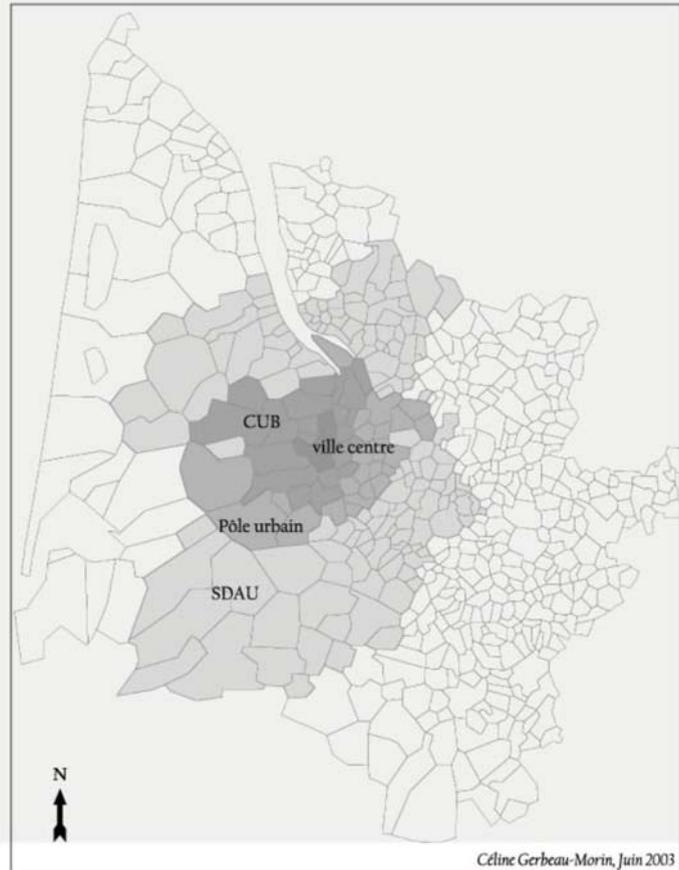
- Loi de 1890
- Loi de 1932 (Henri Prost)
- Loi de 1966 : communautés urbaines
- Loi de 1992 : communautés de villes
- Loi de 1999 : loi Chevènement

Loi Chevenement

- + 500 000 hab : communauté urbaine
- + 50 000 hab : communauté d'agglomération
- - 50 000 hab : communauté de communes

Bordeaux : intercommunalité (CUB 1966)

La Communauté urbaine de Bordeaux, son pôle urbain et son Schéma directeur



Communauté Urbaine Marseille (2000: Marseille Provence Métropole)

Les communes membres de la Communauté Urbaine de Marseille



4) Les échelles de l'aménagement

- a) L'échelle nationale
- b) L'échelle régionale
- c) L'échelle intercommunale
- d) L'échelle communale
- e) L'échelle de quartier ou de zone urbaine
- f) Coordination entre les échelles

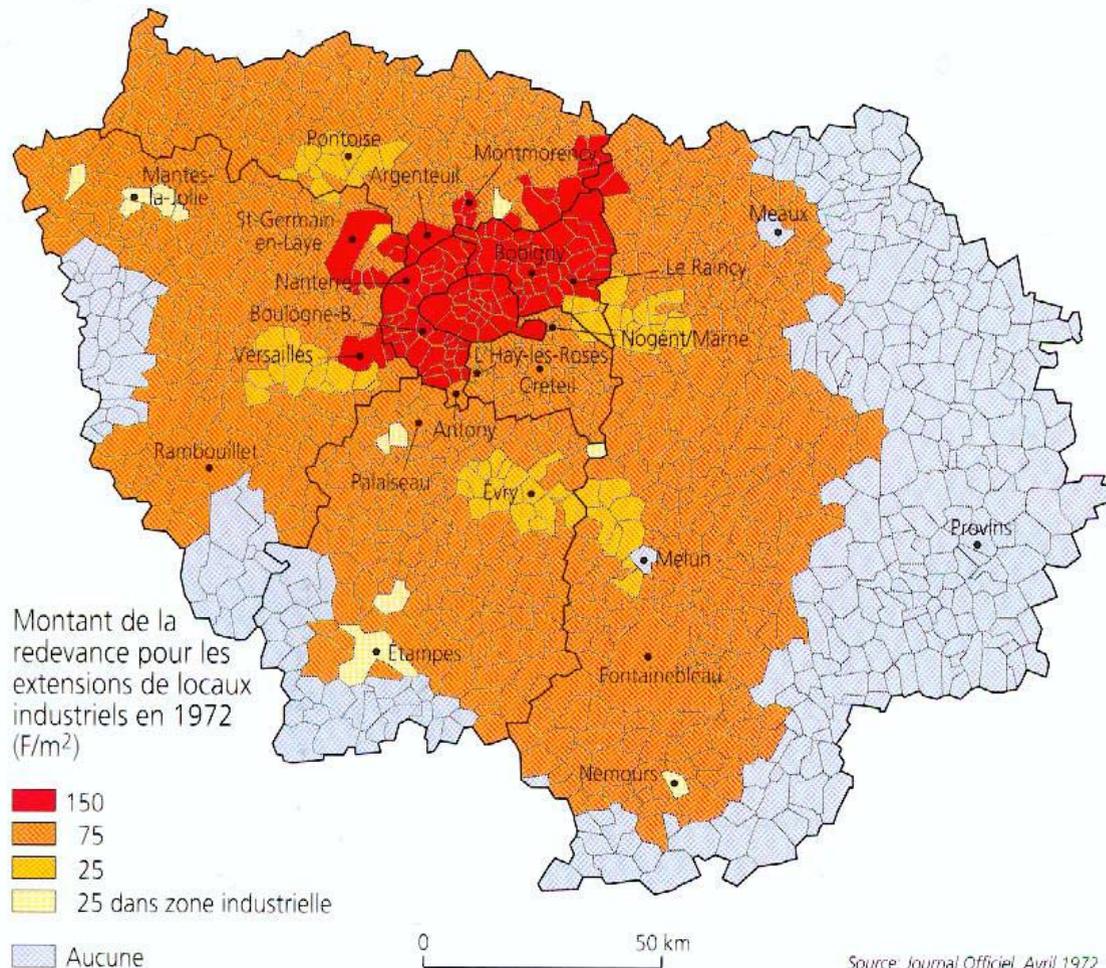
B. Les moyens de l'aménagement

1. **Le contrôle de la propriété : expropriation et préemption**
2. **La réglementation de la construction et des usages du sol**
3. **Les politiques sectorielles**
4. **L'urbanisme opérationnel**
5. **La planification**

3) Les politiques sectorielles

- a) Logement
- b) Activités et correction des inégalités territoriales
- c) Politique des transports

correction des inégalités : procédure d'agrément en 1972



4) L'urbanisme opérationnel

- a) La ZAC
- b) Les autres procédures opérationnelles
- c) Paris Bercy : une ZAC couronnée de succès

Procédures de la ZAC

- Régie directe : services de la collectivité locale
- Concession : société d'économie mixte (SEM)
- Mandat : Etablissement Public d'Aménagement (EPA) : Etat
- Convention entre promoteur et commune : ZAC privé

c) La ZAC de Bercy

Parc de Bercy



Parc de Bercy



Bercy : logements



Chais de Bercy



Bercy Village



5) La planification

- Planification prévisionnelle
- Planification réglementaire

C. Histoire des procédures et dispositions d'urbanisme en France

- 1) Avant la seconde guerre mondiale : les origines
- 2) L'après-guerre
- 3) La loi d'orientation foncière de 1967
- 4) La loi Solidarité et Renouvellement Urbain de 2000

1) Avant la seconde guerre mondiale : les origines

- 1919 loi Cornudet : plans d'aménagement, d'embellissement et d'extension
- 1935 : projets régionaux d'urbanisme

2) L'après-guerre

- loi du 15 juin 1943 : projet d'aménagement intercommunal et projet d'aménagement communal
- 1958 : plans d'urbanisme directeur et plans de détail
- 1958 : création des ZUP
- 1962 : ZAD

4) La loi Solidarité et Renouvellement Urbain de 2000 (SRU)

- SCOT : Schéma de Cohérence Territoriale
- PLU = Plan Local d'Urbanisme
- PADD = Projet d'Aménagement et de Développement Durable

Structure du PLU

- Rapport de présentation
- PADD (partie obligatoire et facultative)
- Délimitation + réglementation + docs graphiques
- Annexe

D. Classification des différents types d'aménagement

- Planification technocratique
- Composition urbaine
- Urbanisme participatif
- Urbanisme de gestion
- Urbanisme de communication

Lille, métropole position

Document 3 – La Métropole Position



A 300 km autour de la métropole lilloise 100 millions de consommateurs vous attendent. Qui peut en dire autant ?

Entre nous, c'est fou ce que l'on dénombre comme "Carrefours Européens" ces derniers temps. Mais si les chiffres sont réels, la géographie ne l'est pas moins. A la croisée de tous les axes routiers, maritimes, fluviaux et aériens de l'Europe de l'ouest (Paris, Londres, Rotterdam, Cologne), la métropole lilloise est au centre du plus important bassin de population de l'Europe. Près de tout et prête pour tout, la métropole lilloise entend bien jouer un rôle majeur dans l'Europe de



l'économie et des échanges, de l'entreprise et du développement. Avec ses 1 100 000 habitants, il va falloir compter avec la métropole lilloise, comme vous pouvez compter sur elle pour prendre dès aujourd'hui la pole position sur votre marché. Mais plutôt que des mots vous attendez des preuves, alors appelez-nous !

Contact : Agence pour la promotion économique de la métropole

Tél: 20 74 97 74

Communauté Urbaine
de Lille

Métropole Lilloise

La Métropole Position

E. La politique de la ville

1. La crise des grands ensembles
2. Les options de traitement
3. La politique de la ville en France

3. La politique de la ville en France

- a) Les débuts de la politique de la ville
- b) Contrat de ville
- c) Grands Projets Urbains
- d) L'approche économique : le pacte de relance de 1996
- e) L'aide européenne
- f) L'ampleur de la politique de la ville

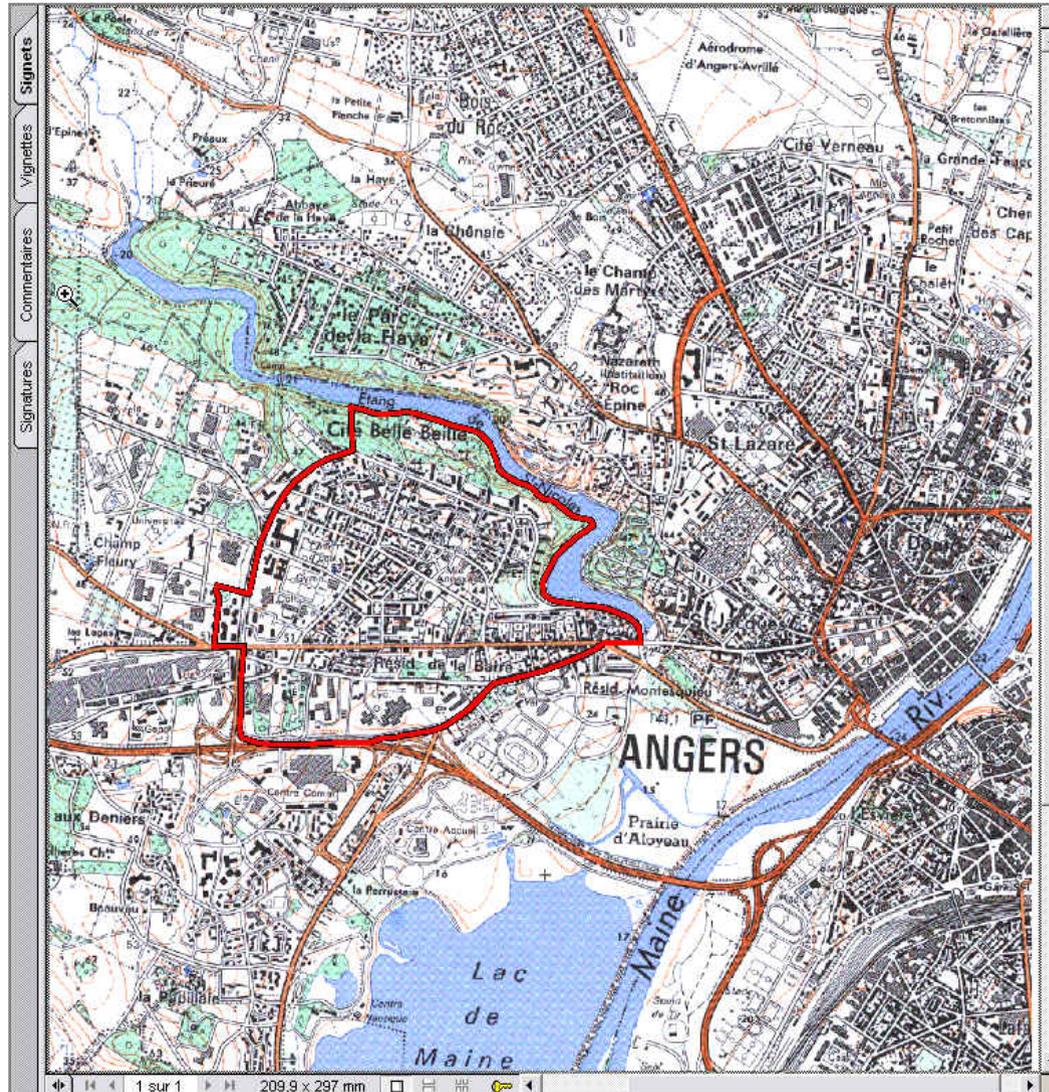
a) Les débuts de la politique de la ville

- 1977 : opérations Habitat et Vie Sociale (HVS)
- 1981 : ZEP, zones d'éducation prioritaire
- 1984 : Comité Interministériel pour les villes, CIV
- 1984 – 1988 : Développement Social des Quartiers (DCQ)

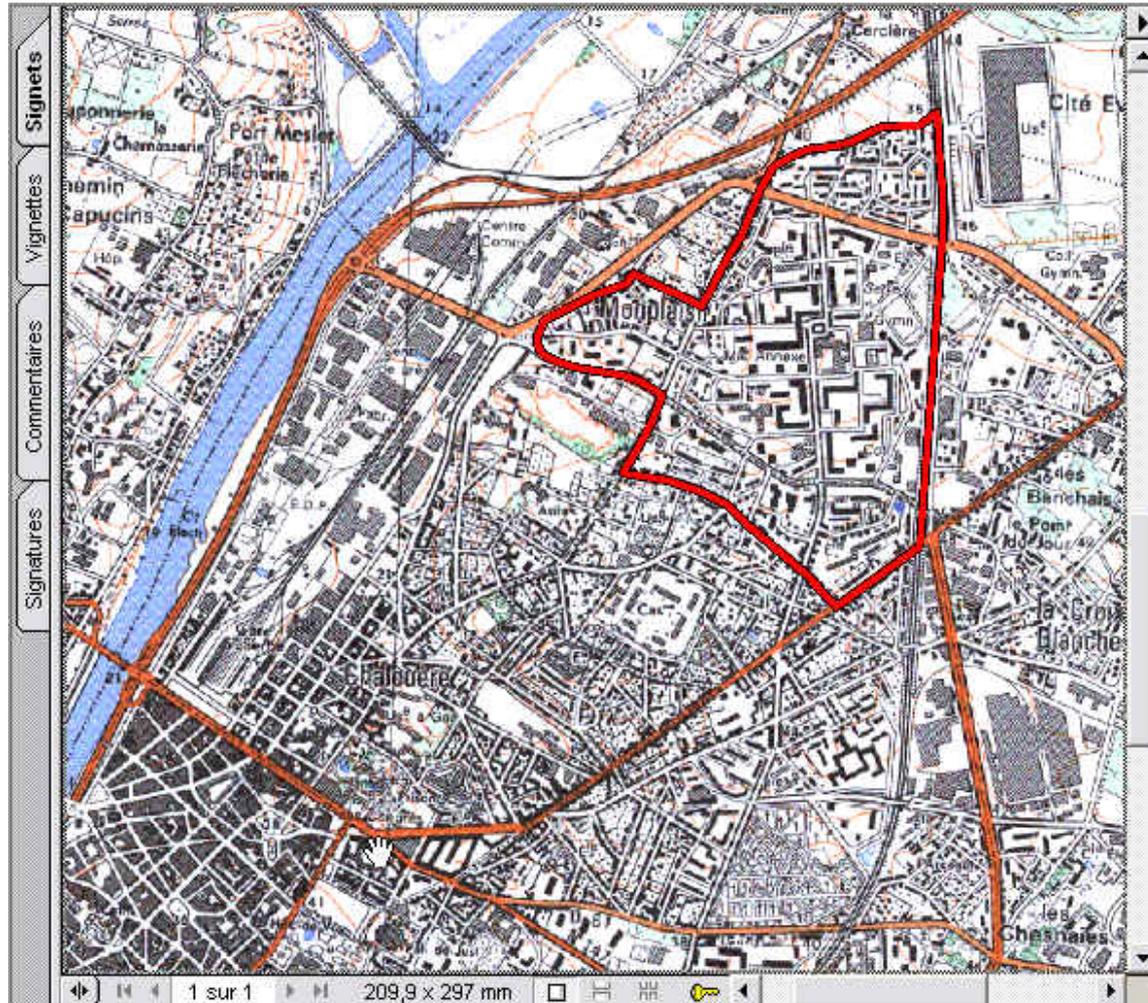
b) élargissement de la politique de la ville

- 1991 : Loi d'Orientation de la Ville (LOV), grands projets urbains
- contrats de ville
- 1996 : pacte de relance (zone Urbaine Sensible, ZUS, Zone de Revitalisation Urbaine, ZRU Zone Franche Urbaine, ZFU)
- 2003 loi Borlo, de rénovation urbaine

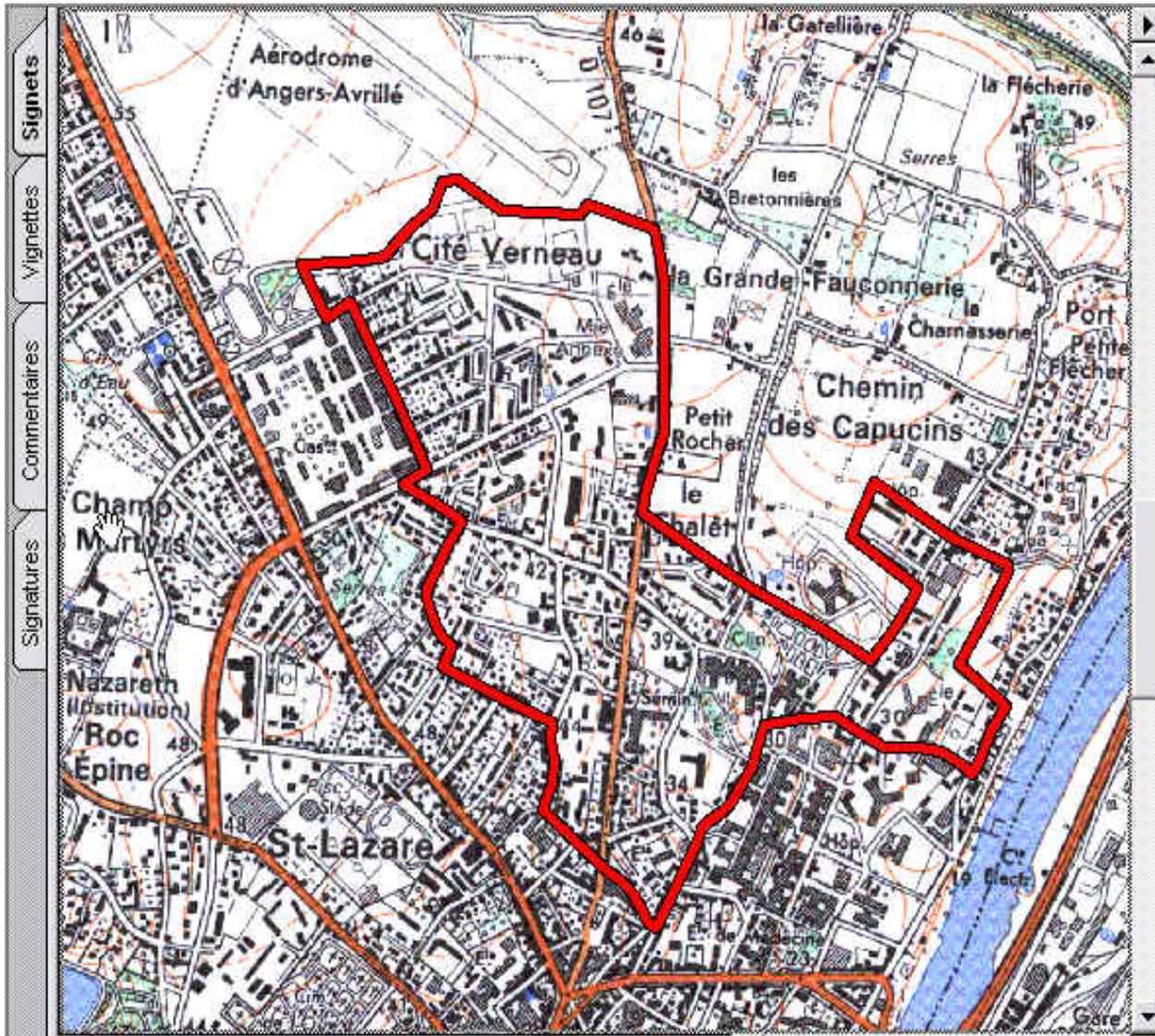
ZUS de Belle Beille



ZUS Monplaisir



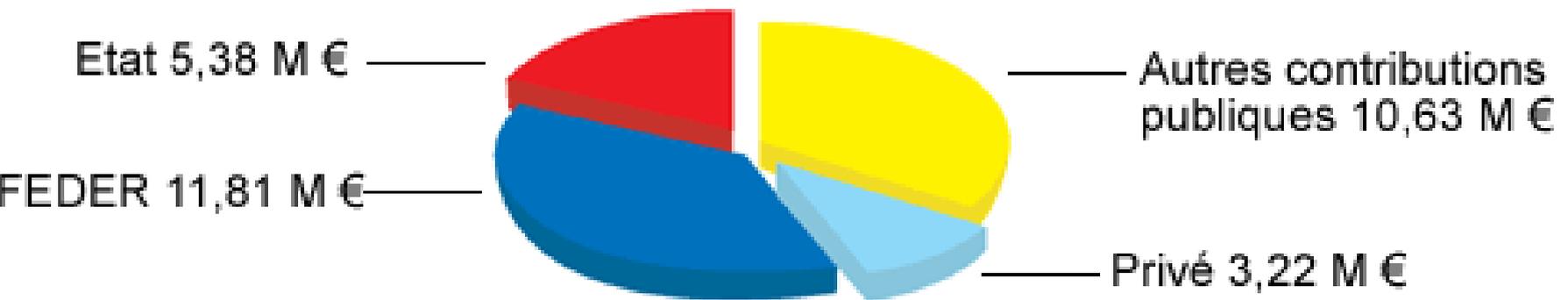
ZUS Verneau Capucin



e) L'aide européenne : Urban 2, Bastia



Bastia : répartition des financements



F. les acteurs de l'aménagement urbain

1. vers le partenariat
2. les acteurs